



# DIREITO CIVIL III

Teoria Geral dos Contratos

Material de Estudo Completo

 **William**

UniGoiás - 3º Período

Elaborado por Gustavinho 



# Conceito e Natureza

## O que é Contrato?

**Contrato** é o negócio jurídico bilateral ou plurilateral que visa criar, modificar ou extinguir **direitos e obrigações** de natureza patrimonial.

## Elementos Essenciais

- 1 **Agente capaz** (capacidade civil)
- 2 **Objeto lícito, possível e determinado**
- 3 **Forma prescrita ou não defesa em lei**
- 4 **Consentimento** (vontade livre)

**Art. 104 do CC - Requisitos de validade do negócio jurídico.**

## Classificação Básica

Critério	Tipos
Quanto às obrigações	Unilateral / Bilateral / Plurilateral
Quanto ao sacrifício	Oneroso / Gratuito
Quanto à execução	Instantâneo / Diferido / Trato sucessivo



# Princípios Contratuais

FREE

## Autonomia da Vontade

As partes são **livres** para contratar ou não, escolher com quem e definir o conteúdo.

Limitação: ordem pública, bons costumes, função social



## Boa-fé Objetiva

Dever de agir com **lealdade, honestidade e cooperação** em todas as fases do contrato.

💡 **Art. 422 do CC** - *Os contratantes são obrigados a guardar, assim na conclusão do contrato, como em sua execução, os princípios de probidade e boa-fé.*



## Função Social do Contrato

O contrato não pode prejudicar **terceiros** ou a **coletividade**.

💡 **Art. 421 do CC** - *A liberdade contratual será exercida nos limites da função social do contrato.*



## Força Obrigatória (Pacta Sunt Servanda)

O contrato faz **lei entre as partes**. Deve ser cumprido como pactuado.



# Formação do Contrato

## Etapas da Formação



### Proposta (Policitação)

Declaração de vontade **séria e completa** que vincula o proponente.

- Deve conter elementos essenciais
- Vincula o proponente (Art. 427 CC)
- Exceções: prazo, retratação tempestiva

### Aceitação

Manifestação de vontade do **oblato** (destinatário) concordando com a proposta.

**Contraproposta** = nova proposta (modifica termos)

### Momento de formação

**Entre presentes:** aceitação imediata

**Entre ausentes:** teoria da expedição (quando envia a aceitação)



# Vícios de Consentimento

## O que são?

Defeitos que afetam a **vontade** do contratante, tornando o negócio **anulável**.

Vício	Conceito	Exemplo
<b>Erro</b>	Falsa percepção da realidade	Comprar quadro falso achando ser original
<b>Dolo</b>	Induzimento malicioso ao erro	Vendedor esconde defeito do carro
<b>Coação</b>	Violência física ou moral	Assinar contrato sob ameaça
<b>Lesão</b>	Desproporção por necessidade/inexperiência	Pagar 10x o valor por urgência
<b>Estado de perigo</b>	Obrigação excessiva por risco a si/familiar	Aceitar qualquer valor para salvar filho

## ATENÇÃO

**Prazo decadencial:** 4 anos para anular (Art. 178 CC)

## Dica para diferenciar

**Erro** = engano próprio | **Dolo** = engano provocado

**Lesão** = necessidade/inexperiência | **Estado de perigo** = risco de vida

# Extinção dos Contratos

## Formas Normais de Extinção

- 1 **Cumprimento** - execução completa
- 2 **Término do prazo**
- 3 **Implemento de condição resolutiva**

## Formas Anormais (os 3 "R"s)

Forma	Conceito	Causa
<b>Resolução</b>	Extinção por descumprimento	Inadimplemento
<b>Resilição</b>	Extinção por vontade	Unilateral ou bilateral
<b>Rescisão</b>	Extinção por vício	Lesão, estado de perigo

### Resolução

Uma parte **descumpre**  
Ex: não paga as parcelas

### Resilição

Partes **desistem**  
Ex: distrato, denúncia

### Macete dos 3 Rs

**Resolução** = Rompimento (descumprimento)

**Resilição** = Renúncia (vontade)

**Rescisão** = Reclamação (vício)



# Exceção de Contrato Não Cumprido

## Conceito

Em contratos bilaterais, **nenhuma parte pode exigir** que a outra cumpra sua obrigação **sem ter cumprido a sua**.

## Art. 476 do CC

*"Nos contratos bilaterais, nenhum dos contratantes, antes de cumprida a sua obrigação, pode exigir o implemento da do outro."*

## Requisitos

- 1 Contrato **bilateral** (obrigações recíprocas)
- 2 Obrigações **simultâneas**
- 3 **Descumprimento** por uma das partes

## Exemplo prático

**Compra e venda:** O vendedor não pode exigir o pagamento sem entregar a coisa. O comprador não pode exigir a coisa sem pagar.

## Exceção do Art. 477

Se após o contrato sobrevier **diminuição patrimonial** que comprometa a prestação, a parte pode **recusar a sua** até que a outra satisfaça ou dê garantia.



# Contratos em Espécie - Parte 1

## Compra e Venda (Arts. 481-532)

Um vende a coisa, outro paga o preço.

- **Elementos:** coisa, preço, consentimento
- **Despesas:** tradição = vendedor; escritura = comprador
- **Risco:** passa ao comprador com a tradição

## Doação (Arts. 538-564)

Transferência gratuita de bens por liberalidade.

- **Pura:** sem encargo
- **Modal/Onerosa:** com encargo
- **Remuneratória:** em retribuição a serviços

## Locação (Lei 8.245/91 + CC)

Ceder uso de coisa mediante aluguel.

- **Locador:** cede o uso
- **Locatário:** paga aluguel
- **Urbana:** Lei do Inquilinato



## Contratos em Espécie - Parte 2

### 💰 Empréstimo

#### 🏡 Comodato

Empréstimo de **uso**  
Coisa **infungível**  
**Gratuito**

#### 💵 Mútuo

Empréstimo de **consumo**  
Coisa **fungível**  
Pode ter **juros**

### 🔧 Prestação de Serviços (Arts. 593-609)

Uma parte se obriga a prestar **serviços** à outra mediante remuneração.

Prazo máximo: 4 anos

### 🏗️ Empreitada (Arts. 610-626)

Uma parte se obriga a realizar **obra** sem subordinação.

- **Lavor:** só mão de obra
- **Mista:** mão de obra + materiais

### 👉 Mandato (Arts. 653-692)

Alguém (mandatário) pratica atos em **nome de outro** (mandante).

Instrumento: procuração



## Contratos em Espécie - Parte 3

### 🤝 Fiança (Arts. 818-839)

Alguém (fiador) garante cumprir obrigação do devedor se este não pagar.

- **Benefício de ordem:** executar primeiro o devedor
- **Pode ser renunciado** (comum em locação)

### 🛡 Seguro (Arts. 757-802)

Segurador garante interesse do segurado contra **riscos** mediante prêmio.

- **Segurado:** paga o prêmio
- **Segurador:** garante o risco
- **Sinistro:** evento que gera indenização

### 🤝 Transação (Arts. 840-850)

As partes **previnem ou terminam litígio** mediante concessões mútuas.

💡 **Art. 840 CC** - *É lícito aos interessados prevenir ou terminarem o litígio mediante concessões mútuas.*

### 🧠 Transação na prova

Muito cobrada! Diferente de doação (não é liberalidade, são concessões **mútuas**).



# Checklist de Contratos

## Estrutura dos Contratos



### O que você precisa saber

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Princípios (boa-fé, função social) | <input checked="" type="checkbox"/> Exceção do não cumprido |
| <input checked="" type="checkbox"/> Proposta e aceitação               | <input checked="" type="checkbox"/> Comodato x Mútuo        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vícios de consentimento            | <input checked="" type="checkbox"/> Contratos em espécie    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Os 3 Rs da extinção                |   |

Bons estudos, William!

Material elaborado por Gustavinho

UniGoiás - Direito - 3º Período